

OGÓLNE WARUNKI NAJMU ŻURAWI WIEŻOWYCH

WSTĘP

Niniejsze Ogólne Warunki Najmu Żurawi Wieżowych zawierają najważniejsze zasady dotyczące współpracy pomiędzy Najemcą a Wynajmującym

OBOWIĄZKI NAJEMCY

Najemca zobowiązany jest do: Eksploatowania urządzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami PIP, KP, UDT, BHP i p.poż i DTR oraz Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi wieżowych i szybko montujących dnia 22 października 2018r.

Zapewnienia nieodpłatnego nadzoru nad wynajętym żurawiem celem zabezpieczenia przed kradzieżą i dewastacją zarówno w czasie jak i po godzinach pracy żurawia.

Zapewnienia bezkolizyjnej (bez kolizji mechanicznych i energetycznych) pracy żurawia - 360° swobodnego obrotu ramienia żurawia.

Wszelkie prace w sąsiedztwie napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych (w tym trakcje kolejowe, tramwajowe i trolejbusowe) mogą być prowadzone wyłącznie na podstawie pozwolenia z właścicielem/operatorem linii

Przygotowania odprowadzenia wody z miejsca posadowienia żurawia pod rygorem wstrzymania pracy żurawia w przypadku zalania posadowienia lub rozdzielni elektrycznej.

Mailowego lub pisemnego zawiadomienia o ewentualnej awarii żurawia.

Udostępnienia Żurawia celem dokonania przeglądów konserwatorskich lub badań UDT minimum 1 raz na 30 dni - w dni robocze w godz. 7-17. Minimalny, niezbędny czas prac konserwatorskich jednego żurawia wynosi 3 godziny.

Potwierdzenia, zgodnie ze stanem faktycznym, raportów dziennych pracy sprzętu prowadzonych pisemnie lub poprzez aplikację elektroniczną oraz protokołów montażu i demontażu żurawia przez kierownika budowy lub osobę upoważnioną.

Zapewnienia łączności radiowej pomiędzy operatorem a obsługą naziemną.

Utrzymania zawiesi i liny żurawia w stanie technicznym umożliwiającym bezpieczną pracę.

W przypadku uszkodzenia zawiesi i liny żurawia z winy Najemcy, Najemca zostanie obciążony kosztami naprawy lub zakupu nowego elementu oraz kosztami prac serwisowych.

Zwrotu żurawia Wynajmującemu (wraz z przekazanym osprzętem) w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej jego eksploatacji.

W przypadku zwrotu żurawia w stanie uszkodzonym Wynajmujący sporządzi, na koszt Najemcy, dokumentację fotograficzną oraz kosztorys naprawy obustronnie wiążący.

W razie utraty Żurawia Najemca zapłaci Wynajmującemu

odszkodowanie w kwocie równej kosztom netto nabycia urządzenia takiego samego jak wynajmowany Żuraw (te same parametry, rok produkcji, producent). W przypadku, gdy urządzenia takie nie są już w sprzedaży, Najemca zobowiązany jest do pokrycia ceny netto nowego, tożsameru urządzenia (te same parametry, producent).

Jeżeli koszt naprawy przekracza 90% wartości przedmiotu umowy na dany dzień, uznaje się, że Żuraw został utracony.

Najemca zobowiązany jest do organizacyjno-technicznego

przygotowania placu budowy umożliwiającego sprawny montaż/demontaż żurawia. W przypadku braku przygotowania, powodującego przestój ekipy monterskiej podczas montażu/demontażu żurawia, Najemca zapłaci Wynajmującemu 100% przedstawionych kosztów przestoju.

OBOWIĄZKI

WYNAJMUJĄCEGO

Wynajmujący zobowiązuje się:

Udostępnić sprawny technicznie żuraw, w należyłym stanie, umożliwiającym wykonanie usługi oraz dokonać jego montażu/demontażu.

Zapewnić uprawnioną obsługę operatorską.

W przypadku braku obsługi operatorskiej Wynajmujący jest zobowiązany zapewnić zastępstwo w ciągu 24h.

W przypadku awarii powstałych z winy Wynajmującego: przystąpić do naprawy na własny koszt w terminie 48 godzin od momentu zgłoszenia – z wyłączeniem niedziel i dni świątecznych.

Usunąć awarię w najkrótszym możliwym terminie (nie dłużej niż 3 dni robocze, jeżeli potrzebne do tego części są dostępne na miejscu, bądź w terminie nie dłuższym niż do 7 dni roboczych, w przypadku konieczności sprowadzenia niezbędnych części).

Przekazać żuraw wraz z dokumentacją potwierdzającą prawidłowość montażu Żurawia. Termin odbioru UDT jest niezależny od Wynajmującego.

Zdemontować żuraw po zakończeniu pracy i zabrać go z placu budowy po pisemnym zawiadomieniu o gotowości budowy do demontażu z minimum 14 dniowym wyprzedzeniem oraz po uregulowaniu wszelkich należności przez Najemcę.

Dokonywać przeglądów konserwacyjnych w cyklu miesięcznym z wpisem do Książki Konserwacji Żurawia.

PRZYGOTOWANIE

POSADOWIENIA ŻURAWIA

Do prawidłowego przygotowania posadowienia niezbędne jest dostosowanie nośności gruntu adekwatnych do obciążeń podanych przez producenta żurawia. Jako potwierdzenie poprawnego wykonania posadowienia, Najemca, na min. 3 dni przed montażem żurawia, przedstawi oświadczenie o wytrzymałości gruntu ze wskazaniem wartości nacisków żurawia. Posadowienie pod montaż żurawia musi być wypoziomowane z tolerancją nieprzekraczającą: +/- 2% na całości posadowienia.

PRZYGOTOWANIE DROGI

DOJAZDOWEJ POD MONTAŻ/DEMONTAŻ ŻURAWIA

Najemca jest zobowiązany do zapewnienia utwardzonej drogi dojazdowej na całej długości przejazdu przez teren budowy do miejsca montażu/demontażu żurawia. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego, zamknięcia ulicy, istnienia zakazów ograniczających dojazd do budowy Najemca zapewni odpowiednie zezwolenia drogowe,

które zostaną przedstawione Wynajmującemu na mim. 3 dni przed planowanym montażem/demontażem żurawia. Najemca zapewni swobodny dojazd do budowy. Utworzona droga dojazdowa wykonana przez Zamawiającego, musi zapewniać swobodny wjazd/wyjazd żurawia samojezdnego o nacisku 13 t/ós, dłuży transportowej o długości 16,5 m oraz szerokości min. 4,5 m Dodatkowo, w celu ustawienia żurawia samojezdnego, Najemca przygotowuje plac zapewniający możliwość swobodnego manewrowania urządzenia w miejscu pracy. W przypadku konieczności zjazdu do wykopu, kąt nachylenia drogi nie powinien przekraczać 8 stopni, a punkt złamania drogi powinien być odpowiednio wyprofilowany celem umożliwienia przejazdu naczept transportowych.

PRZYGOTOWANIE TERENU POD ROZŁADUNKI ELEMENTÓW ŻURAWIA

W celu montażu/demontażu żurawia wieżowego Najemca udostępni teren zapewniający swobodną możliwość złożenia/demontażu całej długości wysięgnika żurawia wieżowego na poziomie gruntu oraz do rozładunków innych elementów żurawia. Przygotowany teren musi znajdować się w odległości nie większej niż określona w ofercie.

ZASILANIE ELEKTRYCZNE ORAZ UZIOM

Do montażu żurawia wieżowego, niezbędne jest doprowadzenie zasilania elektrycznego do miejsca posadowienia żurawia w terminie mim. 1 dzień przed planowanym montażem/demontażem. Przekrój przewodu oraz moc przyłącza musi być zgodna z DTR żurawia.

W celu ochrony przed porażeniem elektrycznym Najemca doprowadzi do miejsca posadowienia uziom o parametrach nie większych niż 10 Ohm.

MONTAŻ/DEMONTAŻ ŻURAWIA

W trakcie trwania prac monterskich żurawia wieżowego Najemca nie może prowadzić innych prac, które będą kolidować z montażem/demontażem żurawia. Najemca dostarczy ciężary do prób (płyty drogowe) oraz regulacji o masie 100% udźwigu nominalnego żurawia najpóźniej dzień przed montażem żurawia.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania zaplanowanego montażu lub demontażu Żurawia. W takim przypadku Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną szkodę związaną z odwołaną pracą. Montaż lub demontaż Żurawia nastąpi w najbliższym możliwym terminie wskazanym przez Wynajmującego.

BADANIE UDT ŻURAWIA

W celu przeprowadzenia badania UDT Najemca zobowiązany jest do zapewnienia ciężarów do prób obciążeniowych o wadze odpowiadającej 100% udźwigu max. żurawia. Przygotowane ciężary (sztapel płyt drogowych) muszą znajdować się w strefie udźwigu żurawia dla danego ciężaru.

ZGŁOSZENIE DEMONTAŻU/MONTAŻU ŻURAWIA

Najemca, w terminie 14 dni kalendarzowych przed planowanym montażem/demontażem, przekazuje Wynajmującemu w formie wiadomości elektronicznej/drogą mailową podpisany dokument: „Zgłoszenie gotowości do montażu/demontażu żurawia wieżowego” stanowiący załącznik do umowy najmu żurawia.

OBSŁUGA OPERATORSKA

W przypadku pracy jednozmianowej oraz wielozmianowej minimalny czas pracy operatora wynosi 8h. Każda rozpoczęta godzina będzie liczona jako pełna godzina pracy operatora.

W przypadku pracy żurawia w systemie dwu/trzyzmianowej lub w niedziele i święta, Najemca jest zobowiązany poinformować Wynajmującego o dodatkowym zapotrzebowaniu w formie pisemnej, z wyprzedzeniem wynoszącym 5 dni roboczych.

W przypadku odwołania dodatkowej zmiany operatorskiej Najemca jest zobowiązany poinformować o tym Wynajmującego w formie pisemnej, z wyprzedzeniem wynoszącym 5 dni roboczych.

Strony zgodnie postanawiają, że do czasu pracy Żurawia wlicza się okresy dwóch przerw (każda po 15min.) na każdą zmianę obsługi operatorskiej.

CZYNSZ NAJMU, WARUNKI PŁATNOŚCI

Opłatę za najem Żurawia nalicza się w wysokości 1/30,5 stawki określonej w ofercie, miesięcznej dziennie od dnia montażu żurawia niezależnie od odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego. Czynsz będzie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy zwanego w niniejszym OWU. Najemcą.

Za najem i obsługę operatorską Żurawia Najemca będzie opłacał należności na podstawie faktur VAT wystawianych w cyklach miesięcznych, nie później niż 7 dni od końca miesięcznego cyklu rozliczeniowego. Termin płatności za najem oraz obsługę operatorską wynosi 30 dni od daty wystawienia faktury. Termin płatności za montaż/demontaż żurawia wynosi 14 dni.

Do czasu pracy Żurawia wlicza się okresy przerw i przestojów, w szczególności technologicznych, organizacyjnych, atmosferycznych oraz wszelkich innych okresów pozostawienia Żurawia w dyspozycji Najemcy.

Rozliczenie pracy Żurawia oraz operatora, a także rozliczenie dodatkowych kosztów nastąpi na podstawie przesłanych raportów.

Najemca nie może żądać obniżenia ceny najmu Żurawia z powodu niepełnego wykorzystania sprzętu lub zmiany warunków eksploatacji.

Opóźnienie w zapłacie przez Najemcę czynszu ustalonego w ofercie upoważnia Wynajmującego do natychmiastowego wstrzymania pracy żurawia. Wyłączenie żurawia przez serwis, w przypadku braku płatności, wynosi 1000 zł. netto.

Ponowne włączenie żurawia przez serwis nastąpi w ciągu 72h (dni robocze od poniedziałku do piątku) po zaksięgowaniu płatności. Koszt ponownego włączenia żurawia wynosi 1000 zł. netto/ żuraw.

W czasie wstrzymania usługi z powodu braku płatności Najemca zapłaci 100% wynagrodzenia określonego w ofercie.